

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 12 St-991/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ROBOT COMMERCE
d.o.o. za „u stečaju” (OIB: 55925906180), Split-Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43**

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 24.05. 2020. do 23.08. 2020.godine

U naznačenom razdoblju na koje se odnosi ovo izvješće za istaknuti je slijedeće bitno za ovaj stečajni postupak:

1. Unovčena je po desetom javnom oglašavanju nekretnina-zemljište u GZ Čaporice kod Trilja, koja nije opterećena razlučnim pravom. Na objavljeni deseti oglas za prikupljanje ponuda pristigle su dvije valjane ponude. Povoljnija, koja je glasila na iznos od 341.000,00 kuna, je prihvaćena i veća je za 17.000,00 kuna od oglašene početne cijene (324.000 kuna) i od ponude drugog ponuđača (331.050,00 kuna) za 9.950,00 kuna. Nepovoljnijem ponuđaču pravovremeno je vraćena uplaćena jamčevina. S povoljnijim ponuđačem-kupcem zaključen je ugovor o kupoprodaji, koji je ovjeren kod javnog bilježnika. Kupac je prije roka, definiranog u oglasu za prikupljanje ponuda, platio ukupnu kupovninu i stekao preduvjete za prijenos vlasništva nekretnine na svoje ime.
2. Tijekom ovog izvještajnog razdoblja završene su, 12.08.2020.g., prve elektroničke dražbe, na FINA-i, za nekretnine: poslovno-skladišni objekt na TTTS-u i za ex RK Robot na Splitu III u ulici Ruđera Boškovića 15-17. Obe prve dražbe su bile neuspješne i u tijeku su druge s početnim cijenama u visini 50% utvrđenih vrijednosti. Druge završavaju 03.11.2020.godine.
3. U ovom izvješću nešto su povećani prihodi od zakupnina od iznajmljenih skladišnih i prodajnih prostora, koji će u narednom razdoblju ponovno biti smanjeni zbog sezonskih oscilacija na koje utječe turistička sezona
4. Ponovno se ističe da još uvijek postupak u Uredu državne uprave SDŽ u svezi sa zemljištem koje se izvlašćuje za potrebe dogradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Stupe u korist Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split zastupanog putem EKO Kaštelanski zaljev, Ustanova Split, Dražanac 70, nije okončan, pa je stanje nepromjenjeno u odnosu na ranija izvješća,

Nakon završetka drugih elektroničkih dražbi ključne imovine, koje bi poželjno i očekivano trebale biti uspješne, moći će se približno procijenjivati rok završetka ovog stečajnog postupka.

II STANJE STEČAJNE MASE

Ključna imovina stečajne mase ovog dužnika su: Poslovni objekt na TTTS-u u Splitu procijenjene-utvrđene vrijednosti 17.247.477,00 kuna i ex Prodajni centar ROBOT u Splitu, Ruđera Boškovića 15-17 procijenjene-utvrđene vrijednosti 13.348.500,00 kuna i za iste su u tijeku druge elektroničke dražbe s početnim cijenama u visini 50% utvrđene vrijednosti.

Ovo izvještajno razdoblje polučilo je rezultate u pogledu promjena s osnove prihoda od prodaje zemljišta u GZ Čaporice, koje nije bilo opterećeno razlučnim pravima, što je doprinjelo sadašnjem stanju sredstava na žiro računu stečajnog dužnika.

Sadašnje (23.08.2020.) stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 343.251,06 kuna.

U slijedećem prikazu daje se priliv i odliv sredstava na žiro računu Dužnika u razdoblju do početka ovog izvještajnog razdoblja, u ovom izvještajnom razdoblju i ukupni od otvaranja stečajnog postupka do 23.08.2020.godine.

A. Prilivi

| Vrsta priliva | Do 23.05.2020. ukupno | VIII izvješće 24.05. – 23.08.20 | Do 23.08.2020. (2 + 3) |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - Od zakupnina | 1.614.506,16 | 165.183,29 | 1.779.689,45 |
| - Od naplate potraž. | 118.242,12 | 0 | 118.242,12 |
| - Od prodaje zemljišta u Čaporicama | 0,00 | 341.000,00 | 341.000,00 |
| - Od prodaja imov. | 333.875,27 | 3.610,00 | 337.485,27 |
| - Od prefakturiranja troškova | 96.371,02 | 29.044,57 | 125.415,59 |
| - Od AORT-a za radnike | 548.258,25 | 0 | 548.258,25 |
| Ukupno | 2.711.252,82 | 538.837,86 | 3.250.090,68 |

B. Odlivi

| Vrsta odliva | Do 23.05.2020. ukupno | VIII izvješće 24.05. – 23.08.20 | Do 23.05.2020. (2 + 3) |
|---|--------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - Ispl. radnicima-AORT | 548.258,25 | 0 | 548.258,25 |
| - Ispl. radn. bruto-čl.155.SZ | 67.223,08 | 0 | 67.223,08 |
| - Plaćeni PDV | 450.135,02 | 24.444,59 | 474.579,61 |
| - Elektr. energija | 541.681,01 | 67.399,71 | 609.080,72 |
| - Kom. naknada | 582.593,16 | 86.298,75 | 668.891,91 |
| - Voda i odvodnja | 39.382,20 | 0,00 | 39.382,20 |
| - Knjig. usluge | 46.675,00 | 4.200,00 | 50.875,00 |
| - Br. plaće i nakn. za ug. o djelu | 338.031,50 | 13.750,64 | 351.782,14 |
| - Popisno. povjerenstvo | 8.248,93 | 0,00 | 8.248,93 |
| - Procjene nekretnina | 39.000,00 | 0,00 | 39.000,00 |
| - Bank.usl., FINA, kanc. materijal, intern. | 17.027,97 | 1.502,41 | 18.530,38 |
| - Trošk. popravaka | 7.305,00 | 0,00 | 7.305,00 |
| - Pričuva R. Boškovića | 13.494,56 | 0,00 | 13.494,56 |
| - Oglašavanje | 2.673,00 | 0,00 | 2.673,00 |
| - Sudski, javnobilj i odvjetnički trošk. | 0,00 | 7.514,84 | 7.514,84 |
| Ukupno: | 2.701.728,68 | 205.110,94 | 2.906.839,62 |

| | | | |
|---------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| A - B (PRILIVI - ODLIVI) | 9524,14 | 333.726,92 | 343.251,06 |
|---------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|

Iz prethodnih podataka je razvidno da su ukupni prilivi sredstava tijekom dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka iznosili ukupno 3.250.090,68 kune, a kad se isključe sredstva AORT-a onda od samih prihoda stečajne mase 2.701.832,43 kune.

Na drugoj strani ukupni odlivi iznose 2.906.839,62 kune, a bez sredstava AORT-a 2.368.581,37 kuna.

Razlika između priliva i odliva iznosi 343.251,06 kuna i jednaka je iznosu stanja na žiro računu stečajnog dužnika na posljedni dan izvještajnog razdoblja.

Ponovno treba istaknuti da postoje dospjela a nenaplaćena potraživanja po osnovu zakupnina kod kojih će biti problema s naplatom u narednom razdoblju, kao i da postoje dospjele obveze stečajne mase (komunalne naknade, PDV i dr.) koje bi se plaćale iz naplate tih potraživanja.

Iz prikazane strukture odliva uočava se visoki udio plaćenog PDV-a, električne energije, (koja se većim dijelom prefakturira zakupcima prostora) te komunalnih naknada. Sredstva AORT-a pojavljuju se u istom iznosu i u prilikama i u odlivima koja su plaćena i isplaćena po posebnim propisima i odnose se dio radničkih tražbina.

Stečajni upravitelj vodi računa o svim prihodima i obvezama stečajne mase kao i o tome da dužnik bude kontinuirano likvidan, što se do sada uspijevalo.

Namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo, osim isplata radnicima iz sredstava AORT-a u visini 548.258,25 kuna i onih temeljem čl. 155. SZ u visini bruto iznosa od 67.223,08 kuna. Isto tako isplaćene su plaće radnicima koje se odnose na otkazni rok.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **24.08.2020. do 23.11. 2020.g.**

U slijedećem izvještajnom razdoblju za očekivati je uspješne rezultate drugih elektroničkih dražbi koje provodi FINA za nekretnine: objekt na TTTS-u i ex Prodajni centar ROBOT Split, R. Boškovića 15. i 17. Rezultati tih dražbi determinirat će daljnju dinamiku provođenja ovog stečajnog postupka

Stečajni upravitelj će pratiti tijek elektroničkih dražbi, pružati informacije potencijalno zainteresiranim kupcima. Pored toga, angažirat će se na prodaji preostale pokretne imovine, praćenju naplate zakupnina, ispunjavanja obveza stečajne mase i na drugim tekućim poslovima u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 26.08.2020.g.

Frano Krišto